*Załącznik nr 2*

**UMOWA NR…………..**

Zawarta w dniu ………….2023r. w Malborku pomiędzy

Powiatem Malborskim, z siedzibą w:

82-200 Malbork, Pl. Słowiański 17, NIP 579-225-23-74

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

p. Małgorzatę Bychawską – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Malborku, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Malborskiego w imieniu Powiatu Malborskiego

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Malborku została zawarta umowa o następującej treści:

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 1** | **PRZEDMIOT UMOWY** |

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

 ***„Wymiana rurociągu stalowego doprowadzającego ciepła wodę do budynku sali gimnastycznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Malborku”***

1. Szczegółowy zakres robót określa Rozdział II niniejszej specyfikacji.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
	1. Zaproszenie do złożenia propozycji ofertowej.
	2. Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie umownym.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością, na której zrealizowany zostanie przedmiot umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 2** | **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** |

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w czasie trzech miesięcy od daty przekazania placu budowy.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotowym postępowaniem wraz ze złożeniem zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
3. **Termin przekazania terenu budowy wykonawcy przez zamawiającego odbędzie się z dniem podpisania umowy .**
4. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 5 dni licząc od dnia protokolarnego przejęcia od zamawiającego placu budowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 3** | **OBOWIĄZKI STRON** |

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie wykonawcy placu budowy.
	2. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie.
	3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami prawa.
	2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
	3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy.
	4. Urządzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż.
	5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części), bądź urządzeń i mienia w toku realizacji przedmiotu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
	6. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników badań oraz protokołów, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
	7. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzenia robót, uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
	8. Kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej

 dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie

 do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prac.

* + 1. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót,

 w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony,

 konieczny do ich usunięcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  **§ 4** | **P PODWYKONAWCY** |

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi /lub z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie.
2. Przez podwykonawcę strony umowy rozumieją osobę fizyczną lub prawną, zaakceptowaną na piśmie przez Zamawiającego, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z zakresu robót budowlanych.
3. Szczegółowe informacje odnoszące się do podwykonawstwa ( adresy, tel., faksy, przedstawiciele ) oraz zakres robót, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców, zawarto w formularzu ofertowym.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z określonym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedstawi projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu. Jeżeli w terminie 5 dni Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Kserokopię zawartych umów z podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jakiekolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 5** | **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY** |

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

w kwocie netto …………..zł

podatek VAT 23% kwota …………. zł

w kwocie brutto ………….. zł

słownie brutto: ……………………………………………………………………………………

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
2. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Podana powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy ma charakter ryczałtowy zgodnie art. 632 §1 Kodeksu cywilnego .
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Dane do wystawienia faktury:

 NABYWCA:

 Powiat Malborski

 Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork

 NIP 579-225-23-74

 ODBIORCA:

 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczyul. Jagiellońska 79/82, 82-200 Malbork

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 6** | **ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA** |

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcęw oparciu o:
2. Protokół końcowy za wykonane prace.
3. Płatność za wykonane i odebrane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy ………………………………………………………………………………………………………w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszegopodwykonawcy, będzie dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
	1. kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,sprawdzoną i potwierdzoną pod względem ilości i wartości przez Kierownika budowy,
	2. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcyo otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lubusługi.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia zaodebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w częścizapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzeniabezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadnośćtakiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robótbez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcykwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszeniapisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawcaw terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 6 powyżej, podważających zasadnośćbezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzeniaPodwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lubz zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lubPodwykonawcy.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jestdzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 7** | **ODBIÓR ROBÓT** |

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorczych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia.
3. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
	1. Odbiór częściowy.
	2. Odbiór końcowy.
	3. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
4. Zasady odbioru częściowego / końcowego robót:
	1. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości.
	2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru częściowego / końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. Dokumenty do odbioru częściowego / końcowego.
	1. Do odbioru częściowego / końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
		1. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
		2. dokumentację powykonawczą prac remontowych
	2. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru częściowego / końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
	3. Z czynności odbioru częściowego / końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
	4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 2 umowy, oznacza to **opóźnienie** w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
	5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady:
		1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
		2. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
			* zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z **opóźnienia,**
			* w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
		3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
	6. Zasady odbiór pogwarancyjnego robót:
		1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
		2. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 8** | **KARY UMOWNE** |

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. **Za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ( termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 niniejszej umowy ),
	2. **Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym / końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji**– w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień **opóźnienia,** liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 7na usunięcie wad.
	3. **Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust.1.
	4. **Roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca** – karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
	5. **Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
	6. **Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian** –w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
	7. **Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
	8. **Za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób** wykonujących czynności wskazanych w rozdz. 3 punkcie 4.2 zaproszenia do złożenia propozycji ofertowej niniejszej specyfikacji warunków zamówienia – karę umowną w wysokości 5 000 zł.

**Strony wyrażają zgodę na kompensatę z wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 ewentualnie naliczonych kar.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. **Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów**, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
	2. **Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru** **częściowego / końcowego** w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
	3. **Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9.
	4. **Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT** Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 9** | **ODSTĄPIENIE OD UMOWY** |

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje **prawo odstąpienia od umowy**, w przypadku gdy:
	1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia robót.
	2. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.
	3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
	5. Podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
	6. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
	7. Zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
	2. Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
		1. przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
		2. zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
	3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
	4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie dwóch miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę zgodnie z obowiązującą ustawą prawo zamówień publicznych. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 10** | **GWARANCJA** |

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres…….lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 11** | **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY** |

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 12** | **ZMIANY UMOWY** |

1. Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 454 ustawy „Pzp” dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
	1. zmiany terminu wykonania zamówienia,
	2. zakresu rzeczowego związanego ze zmianą rozwiązań technicznych lub technologicznych, producenta materiałów budowlanych, urządzeń przeznaczonych do wykonania zamówienia.
3. Zmiana postanowień umowy jest możliwa poprzez zmianę **zakresu rzeczowego związanego ze zmianą rozwiązań technicznych lub technologicznych, producenta materiałów budowlanych, urządzeń przeznaczonych do wykonania zamówienia** o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
	1. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
	2. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
	3. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych, konserwatorskich,
	4. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
	5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji napotkanych substancji historycznych z planowanymi robotami konserwatorskimi.
4. **Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego** **przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian umowy muszą być sporządzone w formie** **pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.**
5. Nie stanowią istotnej zmiany umowy,
	1. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
	2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
	3. zmiany danych rejestrowych,
	4. zmiany kluczowego personelu zamawiającego oraz personelu wykonawcy,
	5. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 13** | **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** |

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Malborku.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA** |  |  **ZAMAWIAJĄCY** |
| …………..…………………………….. |   |  | .…………………………………… |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |