

NAZWA ZADANIA:

**BEZPIECZNE SCHODY
- DOSTOSOWANIE KLATEK
SCHODOWYCH DO POTRZEB DZIECI
I MŁODZIEŻY Z OGRANICZONĄ
SPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ W SOSW
W MALBORKU**

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:

**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO
WYCHOWAWCZY W MALBORKU**

Im. Marii Grzegorzewskiej

**UL. JAGIELLOŃSKA 79/82
82-200 MALBORK**

Malbork, styczeń 2020

OPIS PRAC REMONTOWYCH

Celem prac remontowych jest usunięcie zagrożeń wynikających ze złego stanu istniejącej nawierzchni z lastryko na ciągach komunikacyjnych klatki schodowej SZ-K1 oraz SZ-K3 wraz z zaślepieniem otworów „widokowych” między klatką schodową a korytarzami parteru, pierwszego i drugiego piętra w celu ograniczenia uczucia nadmiernej przestrzeni oraz lęku wysokości wychowanków szkoły, którzy posiadają różnego rodzaju orzeczenia o niepełnosprawności ruchowej, intelektualnej oraz sprzężonej.

Na prace remontowe składają się następujące czynności :

1. Demontaż krat zabezpieczających otwory widokowe na klatkę schodową na poziomie parteru, I oraz II piętra.
2. Ostrożny demontaż istniejących pochwyty drewnianych od strony otworów widokowych (*pochwyty do ponownego zamontowania*).
3. Ostrożny demontaż wykładziny podłogowej w celu odtworzenia cokolika w miejscach zamurowanych otworów widokowych.
4. Demontaż cokolików lastrykowych i gresowych na klatce schodowej.
5. Demontaż drzwi dwuskrzydłowych między klatką schodową a wiatrołapem.
6. Wykonanie strzępi na pionowych ścianach oraz zamurowanie otworów widokowych pustakiem z betonu autoklawizowanego o wym. 59x24x24 cm.
7. Wykonanie tynków wewnętrznych z gotowych zapraw tynkarskich cementowo wapiennych lub gipsowych.
8. Wykonanie gładzi i malowanie ścian farbą lateksową o klasie ścieralności I, przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.
9. Wykonanie pasów tynków po zdemontowanych cokolikach oraz stolarcze drzwiowej.
10. Oczyszczenie, gruntowanie, wyrównanie masami wyrównawczymi powierzchni lastrykowych posadzek oraz schodów klatki schodowej.
11. Ułożenie i montaż wykładziny obiektowej homogenicznej o grubości równej lub większej 2mm (*Uwaga: w celu wyostrzenia, zaznaczenia stopni schodowych inwestor wymaga zastosowania dwóch kolorów : jaśniejszy na stopień oraz ciemniejszy na podstopień*)
12. Montaż systemowych listew nosowych stopni schodowych oraz cokolików z wykładziny homogenicznej.
13. Odtworzenie powłoki malarskiej farbą olejną w obszarze nowo wykonanego cokolika z wykładziny homogenicznej.
14. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów z rozbiórki.

15. Uporządkowanie i przygotowanie terenu budowy do użytkowania.

Przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca robót złoży do zaakceptowania Inwestorowi zestaw materiałów, które zostaną użyte do wykonania zadania inwestycyjnego.

Dokumentem potwierdzającym zgodę Inwestora na montaż zaproponowanego materiału będzie „**WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW**”, który zostanie przedłożony w dniu przekazania placu budowy.

Wykonawca złoży propozycję materiałową z niezbędnymi dokumentami : atestami, aprobatami , deklaracjami itp. w celu weryfikacji parametrów użytkowych, zgodności z polskimi normami, ważności przedłożonych dokumentów.

WYKAZ PARAMETRÓW KLUCZOWYCH MATERIAŁÓW

Lp.	Materiał	Parametry
1	Wykładzina homogeniczna PCV	<ul style="list-style-type: none">➤ Klasa użytkowania 34 - komercyjna, 43 - przemysłowa,➤ Grubość całkowita równa większa 2,0 mm,➤ Grubość warstwy użytkowej 2,00 mm,➤ Waga całkowita min. 2800 g/m²,➤ Antypoślizgowość nie mniejsza niż 9R,➤ Reakcja na ogień – trudno zapalany i/lub niepalny,➤ Odporność chemiczna bardzo dobra,➤ Właściwości elektrostatyczne mniejsze/ równe 2kV,
2	Zaprawa wyrównująca / samopoziomująca	<ul style="list-style-type: none">➤ Gotowa masa, na bazie cementu przeznaczona do niwelowania, wyrównywania podłoży niechłonnych – lastryko
3	Preparat gruntujący	<ul style="list-style-type: none">➤ Gotowy środek do użycia, tworzący na powierzchni mostek szczepny na podłożach niechłonnych
4	Klej do wykładziny PCV	<ul style="list-style-type: none">➤ Klej do homogenicznych wykładzin PCV
5	Farba lateksowa	<ul style="list-style-type: none">➤ Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 1 (PN-EN 13300).➤ Przeznaczona do obiektów szkolno-wychowawczych i służby zdrowia

Inwestor dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów oraz systemów materiałowych pod warunkiem, zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych.

Inwestor:

.....