

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**  
**dla zamówień o szacunkowej wartości**  
**mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1579<sup>1</sup>), zwanej dalej „ustawa Pzp”.

- 1 *Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.*  
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy  
ul. Jagiellońska 79/82  
82-200 Malbork  
tel./fax 55-272-32-42  
e-mail: malspecszkol@wp.pl
- 2 *Tryb udzielenia zamówienia.*
  - 2.1 Wskazanie trybu udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.
  - 2.2 Podstawa prawna: art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy Pzp.
  - 2.3 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. (art. 24 aa ustawy Pzp)
- 3 *Opis przedmiotu zamówienia.*
  - 3.1 Przedmiotem zamówienia jest zadanie: **„Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku”.**
  - 3.2 CPV - **45111300-1 roboty rozbiórkowe**  
**CPV – 45410000-4 tynkowanie**  
**CPV – 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian**  
**CPV – 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie**  
**CPV – 45000000-7 Prace budowlane**  
**CPV –45421100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**  
**CPV – 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**  
**CPV – 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

Opis przedmiotu zamówienia stanowią przedmiary robót **załączniki nr 9-14** oraz specyfikacje techniczne **załączniki nr 15-16.**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- 4 *Termin wykonania zamówienia:*
  - 4.1 **Wymagany termin wykonania zamówienia od dnia 25.06.2018 r. do dnia 10.08.2018 r.**
- 5 *Warunki udziału w postępowaniu:*

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2018

- 5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- 5.1.1 nie podlegają wykluczeniu;
  - 5.1.2 spełniają warunki w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
- 5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące (*wymagane w postępowaniu*):
- 5.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
*Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.*
  - 5.2.2 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
    - 5.2.2.1 warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż 300 000,00 zł.
    - 5.2.2.3 Zdolności technicznej lub zawodowej, warunek ten zostanie spełniony, jeżeli:
      - 5.2.3.1 Wykonawca wykaże, że w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zadania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia z podaniem ich wartości, daty, i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 6);
      - 5.2.3.2 Wykonawca przedstawi wykaz, że dysponuje:
        - 5.2.3.2.1 co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; wymagana osoba musi wykazać się minimum 3-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót oraz legitymować się przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2001 r. Nr 5 poz 42 z póź. zm.);
        - 5.2.3.2.2 co najmniej 6 osób wyznaczonych do realizacji niniejszego zadania, z których każda posiada minimum roczny staż pracy przy pracach budowlano-remontowych.  
W wykazie należy podać informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz należy podpisać oświadczenie, że osoby, które będą kierować robotami przy wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
- 5.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp).
- 5.4 Ocena spełniania wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o dokumenty określone w pkt 6 SIWZ „metodą warunku granicznego” - spełnia/nie spełnia.
- 5.5 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 5.5.1 Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do złożenia ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 5.5.2 Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- 5.5.2.1 o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463 i 1600),
  - 5.5.2.2 o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - 5.5.2.3 skarbowe,
  - 5.5.2.4 o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 5.5.3 wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 5.5.4 wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.5.5 wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5.5.6 wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.5.7 wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.5.8 wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 5.5.9 wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 5.5.10 wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny

- zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 734 i 933);
- 5.5.11 wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5.5.12 wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.6 Dodatkowo Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę:
- 5.6.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);
- 5.6.2 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5.7 Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- 5.8 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- 5.8.1 jest niezgodna z ustawą;
- 5.8.2 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 5.8.3 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 5.8.4 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5.8.5 została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 5.8.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 5.8.7 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 5.8.8 Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 5.8.9 wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 5.8.10 oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego;
- 5.8.11 jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 5.8.12 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6 *Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.*

Wykonawcy wraz z ofertą winni przedłożyć następujące dokumenty:

- 6.1 Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania:
  - 6.1.1 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1, 1b zgodnie z art. 25 a ust. 1 (załącznik nr 2 do SIWZ)
  - 6.1.2 oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3 do SIWZ) – oświadczenie składa Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich oddzielnie.
- 6.2 W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).
- 6.3 Niżej wymienionych dokumentów nie należy dołączyć do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu ich dostarczenia:
  - 6.3.1 Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy:
    - 6.3.1.1 Wykaz robót budowlanych (druk stanowi załącznik nr 6 do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 zadań w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że zadanie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np.: referencje, zaświadczenia, protokoły;
    - 6.3.1.2 Wykaz osób (druk stanowi załącznik nr 7 do SIWZ), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami;
    - 6.3.1.3 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 8 do SIWZ);
    - 6.3.1.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż 300 000,00 zł.
  - 6.3.2 Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy:
    - 6.3.2.1 kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej osobno do każdego przedmiaru

robót, które stanowią załączniki od 9 do 14 do SIWZ.

6.3.3 Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy:

6.3.3.1 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

6.3.3.2 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt 6.3.3.1 składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:

6.3.3.2.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. (Jeżeli w kraju, w którym wykonawca na siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miała dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby).

6.3.3.3 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

6.3.3.4 zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione/y nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.4 W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy Pzp).

6.5 Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne).

- 6.5.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 6.5.2 Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
  - 6.5.3 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.
  - 6.5.4 Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punktach 6.3 dla każdego partnera z osobna, pozostałe składane są wspólnie.
  - 6.5.5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  - 6.6 Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
  - 6.7 Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  - 6.8 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7 *Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c-10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.*
- 7.1 *Formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:*
    - 7.1.1 *Wszelkie oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy obowiązani są dostarczyć Zamawiającemu, a wymienione w SIWZ przekazywane są pisemnie wraz z Ofertą.*
    - 7.1.2 *Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się:*
      - 7.1.2.1 *za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.),*
      - 7.1.2.2 *osobiście,*
      - 7.1.2.3 *za pośrednictwem postańca,*
      - 7.1.2.4 *faksu na nr 55 272-32-42,*
      - 7.1.2.5 *przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 ze zm.) - porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej – na adres: sekretariat.sosw@powiat.malbork.pl*
    - 7.1.3 *Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o*

wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.1.4 Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

7.1.5 Zamawiający zaleca Wykonawcom bieżące śledzenie strony internetowej [www.republika.pl/malspecszkol](http://www.republika.pl/malspecszkol) zakładka Ogłoszenia i Przetargi.

7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

7.2.1 Elżbieta Kwestarz – tel/fax 55-272-32-42, w godz. 7,00-15,00.

## 8 *Wymagania dotyczące wadium.*

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 9 *Termin związania ofertą.*

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10 *Opis sposobu przygotowania ofert.*

10.1 Wykonawca składa jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.2 Oferta winna zawierać:

10.2.1 formularz ofertowy (Załącznik nr 1);

10.2.2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1, 1b zgodnie z art. 25 a ust. 1 (załącznik nr 2 do SIWZ)

10.2.3 Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu (Załącznik nr 3);

10.2.4 zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy) (jeśli dotyczy),

10.2.5 dokument, z którego wynika upoważnienie Wykonawcy do podpisania oferty, lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

10.3 Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę.

10.4 Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

10.5 W przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona przez notariusza.

10.6 Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.7 Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.

10.8 Zaleca się, by każda strona oferty zawierająca jakkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę. Poprawki powinny być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.



- 10.9 Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 10.10 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie powinno być: opieczetowane pieczętką Wykonawcy i zaadresowane do Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

**Przetarg nieograniczony**  
**sprawa nr SOSW-271/4/18**  
**„Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku”**

- 10.11 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert, z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.
- 10.12 Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, które wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 10.13 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**11 Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat w terminie do **28.05.2018 r. do godziny 09:00.**

Oferty będą otwierane **28.05.2018 r. o godzinie 09:15** w siedzibie Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu/kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

**12 Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 12.1 Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i obejmuje wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartości wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
- 12.2 Cena ryczałtowa w ofercie nie ulega zmianie w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12.3 W formularzu oferty należy podać w walucie polskiej wartość bez podatku VAT, podatek VAT i jego stawkę oraz cenę z podatkiem VAT za realizację całego zamówienia (cyfrowo i słownie).
- 12.4 Podane ceny należy zaokrąglić do drugiego miejsca po przecinku.
- 12.5 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną propozycję cenową. Ceny nie można zmieniać po upływie terminu otwarcia ofert.
- 12.6 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

**13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.**

- 13.1 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium (%)
1.	Cena brutto	95%
2.	Okres gwarancji	5%

W trakcie badania i oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według wzoru:

$C = (C_n/C_b \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$ , gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$C_b$  – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

$G = (G_o/60 \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$ , gdzie:

$G_o$  – długość gwarancji oferty ocenianej,

100 – wskaźnik stały,

Ocena ogólna danej oferty podlegać będzie na zsumowaniu punktów wyliczonych w poszczególnych kryteriach:

$$P = (C*95\%) + (G*5\%)$$

**P** = łączna liczba punktów jakie uzyskała oceniana oferta

**C** – liczba punktów w kryterium cena

**G** – liczba punktów w kryterium gwarancja

13.2 Podany przez Wykonawcę w formularzu oferty okres gwarancji na wykonane roboty budowlane musi być wyrażony w pełnych miesiącach.

13.3 Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego – 36 miesięcy.

13.4 Maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy. Jeżeli okres zaoferowany przez Wykonawcę będzie dłuższy, to do obliczenia liczby punktów w tym kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy.

13.5 Wyniki działań matematycznych zaokrąglone będą do dwóch miejsc po przecinku.

14 *Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

14.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

14.1.1 Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

14.1.2 Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć;

14.1.3 Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.2 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

14.3 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

14.4 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SIWZ.

- 14.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 14.5.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert;
  - 14.5.2 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 14.5.3 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 14.5 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 14.7 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania, chyba że w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, w takim przypadku możliwe jest zawarcie umowy przed upływem tego terminu. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
- 14.8 W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 14.8.1 przedstawił w niej nieprawdziwe dane, lub
  - 14.8.2 będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji, lub
  - 14.8.3 nie dopełni wszystkich niezbędnych formalności,
- Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę w oparciu o przyjęte w prowadzonym postępowaniu kryteria, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

*15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

*16 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.*

W załączniku nr 3 do SIWZ – Projekt umowy

*17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.*

Ze względu na wartość szacunkową zamówienia poniżej 30 000 euro oraz nieobowiązkowym charakterze zamieszczonego ogłoszenia Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp.

**Załączniki:**

- 1 Formularz ofertowy.
- 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu.
- 3 Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
- 4 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
- 5 Projekt umowy.
- 6 Wykaz zrealizowanych zadań.

- 7 Wykaz osób.
- 8 Oświadczenie wykonawcy potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia.
- 9 Przedmiar robót – remont łazienek – dofinansowane z PFRON
- 10 Przedmiar robót – remont pomieszczeń III piętra, gr. 5 – dofinansowane z PFRON
- 11 Przedmiar robót – remont korytarzy I, II, III piętro oraz klatki schodowej – dofinansowane z PFRON
- 12 Przedmiar robót – remont pomieszczeń III piętro, gr. 5 – niedofinansowane z PFRON
- 13 Przedmiar robót – remont korytarzy I, II, III piętro oraz klatki schodowej – niedofinansowane z PFRON
- 14 Przedmiar robót – remont pokoi wychowawców I,II,III piętro – niedofinansowane z PFRON
- 15 Specyfikacja techniczna - korytarze i klatka schodowa
- 16 Specyfikacja techniczna – łazienki dla niepełnosprawnych

Dyrektor  
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Malborku

Małgorzata Bychawska

Malbork, dnia ..... r.

.....  
(miejsowość i data)

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa .....

Adres .....

Tel. .... Faks .....

E-mail ..... NIP .....

KRS/Wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej .....

Czy wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą? (Właściwe zaznaczyć)  TAK  NIE

Przedmiot zamówienia: **„Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku”.**

Oferta dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Malborku ul. Jagiellońska 79/82 –

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia:

za cenę brutto: ..... zł

Słownie: .....

Podatek VAT: ..... zł

cena netto: ..... zł

Cena brutto na poszczególne przedmiary:

1. Przedmiar robót – remont łazienek – dofinansowane z PFRON cena brutto .....
2. Przedmiar robót – remont pomieszczeń III piętra, gr. 5 – dofinansowane z PFRON cena brutto .....
3. Przedmiar robót – remont korytarzy I, II, III piętro oraz klatki schodowej – dofinansowane z PFRON cena brutto .....
4. Przedmiar robót – remont pomieszczeń III piętro, gr. 5 – niedofinansowane z PFRON cena brutto .....
5. Przedmiar robót – remont korytarzy I, II, III piętro oraz klatki schodowej – niedofinansowane z PFRON cena brutto .....
6. Przedmiar robót – remont pokoi wychowawców I,II,III piętro – niedofinansowane z PFRON cena brutto .....

1. Termin realizacji zamówienia: .....
2. Warunki płatności: .....
3. Okres gwarancji w miesiącach .....
  
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że przedłożona oferta jest zgodna z warunkami określonymi w SIWZ.
6. Oświadczamy, że postanowienia, które zostały zawarte w projekcie umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się do jej podpisania w przypadku wyboru naszej oferty.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
8. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.
9. Nie uczestniczę(my) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia.
10. Nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom\*:

Lp.	Nazwa części zamówienia, firmy podwykonawców (o ile są znane)

11. Oświadczamy, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....

.....

.....

Informację o wyborze oferty prosimy przekazać na:

a) E-mail .....

b) Fax .....

c) Adres do korespondencji .....

.....  
 pieczęć i podpis  
 upoważnionego przedstawiciela

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć oferenta )

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku**” prowadzonego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt 5.

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt 5, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

..... w następującym zakresie: .....

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

.....  
(pieczęć oferenta )

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku”** prowadzonego przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze .....

.....  
.....

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujące/y podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.: .....  
(*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (zgodnie z art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp):**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\***

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na „**Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku**”, zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 907):

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z póź. zm)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
...		

.....  
(miejscowość i data)

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

\* należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

**Projekt Umowy**

zawarta w dniu ..... w Malborku pomiędzy:

Powiatem Malborskim, z siedzibą w:

82-200 Malbork, Pl. Słowiański 17, NIP 579-225-23-74

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

p. Małgorzatę Bychawską – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Malborku, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Malborskiego w imieniu Powiatu Malborskiego

a firmą:

....., z siedzibą w:

.....

zwana dalej „Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

- 1 Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia ” .....”, zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia .....
- 2 Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 zawierają:
  - 2.1 Dokumentacja projektowa – załączniki Nr ..... do SIWZ
  - 2.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik Nr ..... do SIWZ, stanowiące integralną część umowy, oraz pomocniczo Przedmiar robót – załącznik nr ... do SIWZ.
- 3 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac, oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót, ponieważ wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

**§ 2. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma, wartość zryczałtowaną wynagrodzenia brutto na podstawie oferty stanowiącej załącznik do umowy, tj.:  
wartość brutto: .....  
słownie: .....  
w tym VAT w wysokości ..... % tj.: .....  
wartość netto: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów realizacji.
4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

5. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na:  
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy  
ul. Jagiellońska 79/82  
82-200 Malbork  
NIP 579-15-68-448
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie z zastrzeżeniem par. 5.

### **§ 3. Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - b) wskazanie punktów poboru energii i wody dla celów realizacji przedmiotu umowy,
  - c) końcowy odbiór przedmiotu umowy,
  - d) sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, ofertą i dokumentacją projektową, STWiOR, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
  - b) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - c) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności z uwagi na wykonywanie robót w czasie funkcjonowania Ośrodka,
  - d) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
  - e) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - f) ogrodzenie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i wydzielenie stref bezpieczeństwa,
  - g) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - h) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - i) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - j) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
4. Dostarczone przez wykonawcę materiały budowlane muszą być nowe i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w kosztorysie wykonawczym.
5. Materiały i urządzenia wykorzystywane podczas robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z póź. zm.).

6. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania niniejszej umowy, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna nie mniejsza niż 300 000,00 zł, kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykupić nową polisę i przedstawić ją Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.

#### **§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia ..... do dnia ..... po przekazaniu placu budowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennym i ostatecznym terminem ukończenia wszystkich prac łącznie z uporządkowaniem placu budowy.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku:
  - a) przerw w realizacji wykonania projektu, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b) zlecenia robót dodatkowych, jeżeli termin ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

#### **§ 5. Podwykonawcy i Dalsi podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawców wyłącznie zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i Ustawy Pzp oraz tylko jeżeli zastrzegł w ofercie, że będzie korzystał z usług Podwykonawców, a także wyłącznie w zakresie określonym ofertą. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie korzystania z Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Podwykonawcy spośród posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechanie Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz osób trzecich, którymi Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo (a w wypadku Dalszego podwykonawcy – projektu Umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo) zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności jeżeli projekt umowy:
  - a) nie spełnia wymogów określonych w SIWZ lub Umowie;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
6. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała co najmniej następujące postanowienia:
    - a) postanowienie mówiące o tym, że w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane, Zamawiający zapłaci podwykonawcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Ustawy Pzp i Umowy, kwotę wynagrodzenia nie wyższą, niż kwota za dane prace wynikającą z oferty;
    - b) zobowiązanie niezwłocznego informowania Zamawiającego o nienależytym wykonaniu Umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nie zaplaceniu wynagrodzenia wynikającego z Umowy o podwykonawstwo w terminie.
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres Robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę.
  8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 powyżej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 powyżej.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 powyżej uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  12. Postanowienia ust. 4-11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
  13. W razie, gdy Wykonawca stanowi Konsorcjum, Umowa o podwykonawstwo jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca – Dalszemu podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej Umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
  15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby którymi posługuje się Podwykonawca lub kwalifikacje Podwykonawcy nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych.
  16. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy.
  17. Wykonawca jest zobowiązany wraz z każdą fakturą wystawioną przez Wykonawcę na mocy Umowy przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców (należycie złożonych przez osoby upoważnione do ich reprezentowania) co do braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności wynagrodzenia należytego z tytułu zawartej Umowy o podwykonawstwo. Powyższe jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

- przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Powyższe dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ust. 18 powyżej, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zgłoszenia pisemnych uwag. Brak odpowiedzi Wykonawcy na ww. wezwanie uważa się za uznanie przez Wykonawcę zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace będą wykonane ściśle z postanowieniami niniejszej umowy, będą wolne od wad i usterek oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone będą nowe, pełnej wartości handlowej, najbardziej odpowiedniej klasy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 3 miesiące.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu

podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§ 7. Odbiór robót**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową itp.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Warunkiem dopuszczenia do odbioru, wbudowania materiałów i montażu urządzeń jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - a) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
  - b) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i SIWZ,
  - c) inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót,
  - d) opinie, protokoły badań i inne dokumenty niezbędne do odbioru robót,
  - e) instrukcje i gwarancje zamontowanych urządzeń,
  - f) protokoły z dokonanych pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek oraz postanowienia co do wypłaty wynagrodzenia (obniżone lub wstrzymane za wady i usterki).
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone wadliwie wykonane roboty nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca po ich usunięciu wystąpi o ponowne wyznaczenie czynności odbiorczych.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający stosownie obniży wynagrodzenie.
9. W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub w wyjątkowych przypadkach odstąpi od umowy.
10. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
11. O robotach zanikających Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem (nie wliczając sobót i niedziel).
12. Przed upływem gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy



nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan upadłości lub likwidacji;
  - sytuacja finansowa Wykonawcy zagrażać będzie prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
    - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
    - brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
    - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
    - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
    - brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każde naruszenie
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności o których mowa w § 8 ust. 1 pkt a) umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia

robó budowlanych lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 10. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: .....
4. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. z 2010 r. Dz. U. 243 poz. 1623 z póź. zm.).
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony.

### **§ 11. Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:
  - a) w stosunku do terminu realizacji umowy:
    - gdy zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy Pzp, a niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy,
    - zmiany przepisów powodujących konieczności innych rozwiązań, niż złożono w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ,
    - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
    - gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustalonym terminie,
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - b) w stosunku do osób:
    - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
    - zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
  - c) inne:
    - w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
    - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji),
    - zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z możliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy,
    - wystąpienia w trakcie robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu projektu budowlanego

- wykonawczego oraz uzgodnień,
- wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- z powodu okoliczności siły wyższej.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określone w § 5.
2. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Z 2010 r. Nr 113 poz 759 z póź. zm.).
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
  - a) oferta Wykonawcy;
  - b) Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - c) SIWZ;
  - d) dokumentacja projektowa;
  - e) STWiOR.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZADAŃ**

tj. wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o podobnym zakresie i charakterze jak przedmiot zamówienia

Nazwa wykonawcy:.....

Adres wykonawcy.....

Telefon/ fax.....

Lp	Nazwa i adres budynku, w którym roboty były wykonane	Opis wykonanych robót wraz z ich zakresem	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość zrealizowanych robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

.....  
data

.....  
Podpis wykonawcy lub osób uprawnionych

**WYKAZ OSÓB**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,  
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,  
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,  
doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia,  
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje  
o podstawie do dysponowania tymi osobami.**

L.p	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Podstawa do dysponowania osobą

.....  
data

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

.....  
(pieczęć oferenta )

**Oświadczenie wykonawcy potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia**

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na „**Kontynuacja przystosowania ciągów komunikacyjnych i sanitariatów do potrzeb wychowanków z ograniczoną sprawnością ruchową w SOSW w Malborku**” oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Podpisano:

.....  
data

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej